



Paso 5

Señalar los datos de la transferencia y del documento sustentatorio:

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de Declaración Observada)

TIPO DE DOCUMENTO ANOTE EN EL CASILLERO 37 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE
1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO OTROS (ESPECIFICAR)

	35 ANEXO Nº	36 CODIGO DEL PREDIO AFECTO	37	38 FECHA DEL CONTRATO			39 DENOMINACION DE LA NOTARIA
				DIA	MESES	AÑO	
1		149292001	1	19	06	2009	BAZAR NAVEDA CESAR HUMBERTO
2							
3							
4							
5							
6							
7							

Paso 6

Completar los datos personales del transferente:

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el N° correspondiente) 1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO

Si Compra: Anotar los datos del (os) vendedor (es).
Si es Venta: Anotar los datos del (os) comprador (es).
Transferencia bajo otro título anotar los datos del (os) transferente (s).

	40 41 Nº DOC. IDENTIDAD (11)	42 43 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	44 DOMICILIO FISCAL	
			DIA 45 COD. POST. (11)	46 DISTRICCIÓN
1	1 09867116	1 CASTRO GUERRERO MANUEL	1	Av. Tamurco N° 345
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Paso 7

Señalar la fecha de la declaración, suscribirla y consignar el número de documento de identidad del declarante:

47 OBSERVACIONES	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS
	12 DE FEBRERO DE 20 16
	DNI No. 09394412
	Firma del Propietario o Representante Legal
	N° DOC. IDENTIDAD

Llenado de Formato Predio Urbano - PU

Se completarán los siguientes datos:

Paso 1

Consignar el ejercicio al que corresponde la declaración jurada, los datos de identificación del contribuyente y condición de propiedad.

20
IMPUESTO PREDIAL
Lev 23552

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PU
PREDIO URBANO

Municipalidad Distrital de Tamurco

1 SELLO DE RECEPCION	2 (NO LLENAR)	3 ANEXO Nº
4 CODIGO DE PREDIO	IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
149292001	5 Nº DOC. IDENTIDAD (6(1))	7 APELLIDOS O NOMBRES O RAZON SOCIAL
	09394412	1 CASTRO SALQUERO ALAN RUDY
9 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	10 NUMERO DE	11 Porcentaje %
1. PROPIETARIO UNICO 2. CONDOMINIO 3. POSEEDOR O TENEDOR 4. OTRO (ESPECIFICAR)	1	CONDOMINIO 2 CONDOMINIO 00



Paso 2

Señalar la ubicación del predio.

UBICACIÓN DEL PREDIO		1. URBANIZACIÓN 6. PUEBLO JOVEN	2. ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA 7. ASENTAMIENTO HUMANO	3. ASOCIACIÓN 8. AREA RUSTICA	4. COOPERATIVA	5. CONJUNTO RESIDENCIAL 9. AGRUPACIONES SIN HAB URB.
12 CODIGO POSTAL (3)	13	DISTRITO		14	DENOMINACION DEL CONJUNTO URBANO (4)	
		Tamburco				1
16	AVENIDA/JIRON/CALLE/U OTRO		17 NUMERO	18 EDIF/BLOCK	19 INTERIOR	20 MZ
		Jr. Gonzales Prada s/n				21 LT / SUBLOT
						22 TELEFONO

Paso 3

Señalar los datos relativos al predio:
Estado de conservación, tipo y uso de predio.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		DOC. DESARROLLO URBANO	
23 ESTADO		25 USO	
1 TERRENO SIN CONSTRUIR 2 EN CONSTRUCCION 3 TERMINADO 4 EN RUINAS 2		1 CASA HABITACION 2 COMERCIO 3 INDUSTRIA 4 SERVICIO EN GENERAL 5 EDUCACIONAL 6 GOB. CENT. INST. PUB. ASI 7 GOBIERNO EXTRANJERO 8 FUNDACION/ASOCIACION 9 TEMPLO, CONVENTO, MONASTERIO 10 MUSEO 11 COMPAÑIA DE BOMBEROS 12 ORG. SINDICAL/OTROS 13 COMUNIDAD CAMPESINA 14 CLUB SOCIAL/CULTURAL 15 PARTIDOS POLITICOS 16 COMUNIDAD LABORAL 17 TERRENO SIN CONSTRUIR	
24 TIPO		26 LICENCIA DE CONSTRUCCION	
1 PREDIO INDEPENDIENTE 2 OPTO. u OFICINA EN EDIFICIO 3 PREDIO EN QUINTA 4 CUARTO EN CASA DE VECCINDAD (Callejon, Solar, Corralon) 5 OTRO (Especifique) 1		Poner una X en (x) Indique si el predio posee SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
		27 CONFORMIDAD DE OBRA	
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
		28 DECLARATORIA DE FABRICA	
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

Paso 4

Consignar los datos relativos a los condóminos.
Completar los datos del transferente, quien ha transferido el 50% de acciones y derechos del predio.

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS						
29 N° DOC. IDENTIDAD	30 31 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	32 DOMICILIO FISCAL	35 %			
1 09867116	1 CASERO GUERRERO MARCEL	1 Av. Tamburco N° 345				
2						
3						
4						
5						
6						
7						
REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION						
COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE		BASE LEGAL		INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO		
1. INAFECTO 2. EXONERADO PARCIALMENTE 3. EXONERADO TOTALMENTE						
36 37	BASE LEGAL	38 EXPEDIENTE N°	39 RESOLUCION N°	40 FECHA DE LA	PERIODO DE EXONERACION	
				DIA MES AÑO	DELARO	ALARGO
CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA N° 3 DEL FORMULARIO HR (HOJA RESUMEN)						

Paso 5

Completar las casillas relativas a los datos de predio para efectos de depreciación
(Revisar el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú – Resolución Ministerial No. 126-2007-VIVIENDA).

- ✓ Clasificación: Tabla 1 de depreciación (Casa Habitación)
- ✓ Material Estructural predominante: Por lo general el material que predomina en los muros y columna. En el presente caso es el ladrillo (revisar datos del caso). Consignar en la casilla el número 2.
- ✓ Estado de conservación: La edificación recibe mantenimiento esporádico, su deterioro no la compromete y es subsanable; los acabados e instalaciones tiene deterioros visibles debido al uso normal. De acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú su estado de conservación es regular.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION				DESCRIPCION DE EDIFICIOS		DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO	
(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)				(Añadir solo si es aplicable)		(Añadir solo si es aplicable)	
43	CLASIFICACION	43 Material Estructural Predominante	44 Estado de Conservación	45 NUMERO TOTAL DE GOMANOS	47 UBICACION		
	1 Casa Habitación 2 Tanca, Deposito, Almacan. 3 Edificio (predio en Ed.) 4 Clínica, Hospital, Industria, Taller, etc.	1 Cincos 2 Ladrillo 3 Adobe (Cultrcha, madero)	1 Muy Bueno 2 Bueno 3 Regular 4 Malo		1 hasta 40 Pisos 2 a partir del 2 Pisos		
	1	2	3	48 NUMERO TOTAL DE PISOS	48 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO		
APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES							



Paso 6

Determinar el valor del predio

(Utilice los Cuadros que aprueban los valores unitarios de edificación y valores arancelarios de terreno):

Determinar el valor unitario por m²:

DETERMINACION DEL AUTOVALUO:										Datos de la Construcción	
49	50	51	CATEGORIAS						59		
TIPO PISO	PISO NR.	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (en años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elec. y Sanit.	(52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58) VALOR UNITARIO POR M2	
1	1	1981-01	C	C	H	F	F	G	F	412.95	
			1	2	3	4	5	6	7		

Datos de categorías:

De acuerdo a los datos del presente caso, se debe ubicar en la Tabla de Valores Unitarios de Edificación la categoría correspondiente para las estructuras, acabados e instalaciones eléctricas y sanitarias. Sume los valores de las categorías y obtenga el valor unitario por m²:

		Categ.	Monto por m ² S/.
1	Muros y Columnas	C	162.66
2	Techos	C	119.99
3	Pisos	H	17.34
4	Puertas y Ventanas	F	38.13
5	Revestimiento	F	44.84
	Baños	G	6.15
	Inst. Elec. y Sanit.	F	23.84
Monto Total por m ²			412.95

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACION POR METRO CUADRO DE AREA CONSTRUIDA						
ESTRUCTURAS		ACABADOS			INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS	
Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Electricas y Sanitarias
A	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
B	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
C	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
D	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
E	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
F	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
G	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
H	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.
I	LOSAS ACABADAS DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. PARA OTRO CASO, DE CONCRETO ARMADO CON REJES DE BARRA DE ACERO O DE BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO	ALUMBRADO EN BARRA DE ACERO O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	MARBLADO, PULCRADO, POLICEDADO, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	BANOS COMPLETOS DE MADERA, EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.	ABRIGADO, CABLEADO, CABLEADO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA. O EN BARRA DE ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DE LA LOSA.



Determine la depreciación

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTUAR EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

42	CLASIFICACION	43	Material Estructural Predominante	44	Estado de Conservación
1. Casa Habitación	1	1. Concreto	2	1. Muy Bueno	
2. Tienda, Depósito, Almacén.		2. Ladrillo		2. Bueno	
3. Edificio (predio en Edif.)		3. Adobe (Quincha, madera)		3. Regular	
4. Clínica, Hospital, Industria, Taller, etc.			4. Malo		

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICANDOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Calculos en Hoja aparte. Las Enmendaduras)

49	50	51	CATEGORIAS						59	60	61	62	63	
TIPO PISO	PSD VCL	ANTIGÜEDAD DE CONSTRUCCION (en años)	Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Inst. Elec. y Sant.	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO	DEPRECIACION (EN %)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONST. (M2)
1	↓	1981-01	C	Q	H	F	E	G	F	412.95	5%	144.53	268.42	91.00

Datos para la depreciación:

De acuerdo a los datos del presente caso, seguir los siguientes pasos.

- a** Ubicar la Tabla de acuerdo a la clasificación del predio. En Casa Habitación le corresponde la Tabla N° 1
- b** Ubicar en la Tabla el rango de antigüedad de la construcción. Por ser una construcción de 1981, le corresponde el rango Hasta 30 años.
- c** Efectuar el cruce de la fila Material Predominante (Ladrillo) y la columna Estado de Conservación (Regular).
- d** Se obtiene el % de depreciación: 35%

Depreciación:

La depreciación por m2 de construcción se obtiene aplicando el % de depreciación ubicado en la Tabla al Valor Unitario por m2 (casilla 59).

Depreciación=Valor unitario m2 X %depreciación

= 412.95 x 0.35
= 144.53

Complete el dato en la casilla 61.

Valor unitario depreciado:

V.U.D. = Valor Unitario – Depreciación
= 412.95 - 144.53
= 268.42

Complete el dato en la casilla 62.

TABLA N° 1

PORCENTAJE DE DEPRECIACION SEGUN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACION			
		Muy Bueno	Bueno	Regular	Mal
		%	%	%	%
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	5	15	30	65
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	3	11	23	63
	Adobe	10	20	35	70
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	6	14	26	66
	Adobe	15	25	40	75
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	20	30	45	80
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	21	64
	Ladrillo	12	20	35	72
	Adobe	25	35	50	85
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	23	67
	Ladrillo	15	23	38	75
	Adobe	30	40	55	90
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	18	26	39	78
	Adobe	35	45	60	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	40	50	65	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	45	55	70	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	27	35	47	87
	Adobe	50	60	75	*
Más de 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	30	38	50	90
	Adobe	55	65	80	*

* El pinto deberá estimar los porcentajes no tabulados.

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el pinto establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.



Valor del predio (autoavalúo): Corresponde a la valuación otorgada al predio, se obtiene de la siguiente forma:
Valor de predio = Valor total de la construcción + Valor estimado de otras instalaciones + Valor total del terreno

$$\text{Valor de predio} = 24,426.22 + 0.00 + 12,240.00$$
$$\text{Valor de predio} = 36,666.22$$

Completar la casilla 74.

Trasladar este dato al Formulario HR del ejercicio. Verificar el paso 3 del llenado del Formulario HR.

Paso 7

Suscribir la declaración jurada y consignar el número del documento de identidad del declarante.

75 OBSERVACIONES	(*) Casillero N° 69- Valor Estimado de Otras Instalaciones		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS 12 DE FEBRERO DE 2016 COT. No. 08294412 Firma del Propietario o Representante Legal N° DOC. IDENTIDAD
	Instalación	Valor Estimado en Soles	
		SI	
	TOTAL	SI	

MUNICIPALIDAD DE TAMBURCO

“Cuna de la Heroína Micaela Bastidas”



EL ESFUERZO CONTINÚA



Orden y Progreso

Raúl Peña
Alcalde