



20....

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

LEY 23552

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES**PR**
(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A COMPUTADORA
O CON LETRAS DE IMPRENTA

1	Sello de Recepción
2	(No llenar)

4 COD DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
---------	--------------------------------------

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)							8
1. Propietrio Único	3. Sociedad Conyugal	5. Poseedor o Tenedor	7. Otros (Especif.)			N° DE CONDOMINIOS	
2. Condominio	5. Sucesión Indivisa	6. Asociativa (Especificar)					

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 COD. POSTAL(2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
12 CARRETERA	13 KM	14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES

15 NOMBRE DEL PREDIO		16 NOMBRE DEL PROPIETARIO	
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° Correspondiente en el Recuadro)

17 TIPO			18 USO		
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otro (Especificar)	1. Agrícola	3. Avícola	5. Agro - industrial
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja		2. Ganadería	4. Forestal	6. Otros

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACION		20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE		21 ESTADO DE CONSERVACIÓN	
1. Casa, Habitación		1. Concreto		1. Muy Bueno	4. Malo
2. Tienda, depósito o Almacén		2. Ladrillo		2. Bueno	5. Muy Malo
3. Industrial, Taller, etc		3. Adobe (Tapia, Mad)		3. Regular	
22 ESTADO	23 TIPO VIVIENDA	24 USO			
1. En construcción	1. Casa Independiente	3. Chozo o Cabaña	1. Vivienda	4. Comercial	7. Otros (especif)
2. Terminada	o Principal	4. Otros (Especif.)	2. Almacen	5. Educacional	
3. En ruinas	2. Ranchería		3. Industrial	6. Médico Asistencial	

DATOS RELATIVOS DEL CONDOMINIO

25 DNI	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27 DOMICILIO FISCAL		29 %
		27 COD. POSTAL	26 DIRECCION	CONDOMINIO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente)	1. Inafecta
	2. Exonerado parcialmente.
	3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

30	31	32	33	34 FECHA DE LA RESOLUCION			35 PERIODO DE EXONERACION					
BASE LEGAL		EXPEDIENTE N°	RESOLUCION N°	RESOLUCION			DEL		AL			
				DIA	MES	AÑO	TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO		

(1) Ver cartilla de instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla N° 2 del formulario HR (Hoja Resumen)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR											43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra	38	2da	39	3ra	40	4ta	41	5ta	42						
A.- TIERRAS DE CULTIVO																		
1	Aptos para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.																	
2	Aptos para el cultivo permanente.																	
B.- OTRAS																		
3	Aptos para pastoreo.																	
4	Eriazos																	
TOTAL DE HECTAREAS													46					
AUTOVALUO DEL TERRENO																	47	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCC. (En Años)	FECHA DE CONSTRUCCION	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalac. Elect. Y Sant.	(51 +52 +53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACION (En Soles)	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	(60 x61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														
AREA TOTAL CONSTRUIDA												63		

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONTRUCCIONES
	CONSTRUCCION	VALOR EN SOLES
		S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	64
(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, Etc)	65
AUTOVALUO DEL TERRENO (Casillero 47)	66
AUTOVALUO (64 +65+66)	67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ de _____ de 20_____

Firma del Propietario o Representante Legal