



20.....

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

LEY 23552

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

COD. CONTRIBUYENTE

Empty box for COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES



3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A COMPUTADORA O CON LETRAS DE IMPRENTA

1 Sello de Recepción
2 (No llenar)

4 COD DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)
8 N° DE CONDOMINIOS
1. Propietrio Único 3. Poseedor o Tenedor 5. Condominio
2. Sucesión Indivisa 5. Sociedad Conyugal 6.Otros (Especificar)

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 Cod. Postal(2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACIÓN
13 AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE 14 (NO LLEVAR) 15 N° 16 DPTO 17 MZ 18 LOTE
MZ JR.

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO
1. Terrenos sin construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En ruinas

21 USO
1. Casa Habitación 13. Comunidad Campesina Nativa
2. Comercio 14. Cultural
3. Industria 15. Partido Político
4. Servicio en general 16. Asistencia Gratuita
5. Educacional 17. Comunidad Laboral de Compensación
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional. 18. Monumento Histórico
7. Gobierno Extranjero 19. Otros (Especificar)
8. Fundación o Asociación
9. Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Sindical

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO

22 LUZ(Código del Suministro)
23 AGUA(Código Contratada o usuario)

PONER UN ASPA (X) O INDIQUE SI EL PREDIO POSEE

24 Licencia de Construcción
SI NO
25 Conformidad de Obra
SI NO
26 Declaración de Fábrica
SI NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with columns: DNI, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, DOMICILIO FISCAL (COD. POSTAL, DIRECCION), % CONDOMINIO

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente) 1. Inafecta 2. Exonerado parcialmente. 3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

Table with columns: BASE LEGAL, EXPEDIENTE N°, RESOLUCION N°, FECHA DE LA RESOLUCION (DIA, MES, AÑO), PERIODO DE EXONERACION (DEL AL, TRIM., AÑO, TRIM., AÑO)

(1) Ver cartilla de instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla N° 2 del formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

38	(Clasificación)	39	Material Estructural Predominante	40	Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, depósito, almacén 3. Edificio o predio en edif.) 4. Clínica, hospital, Cine, Industria, Taller, etc		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)		1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy malo	

DESCRIPCION DE EDIFICIOS

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS		41		
42	NUMERO TOTAL DE PISOS				

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS)
ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

45	46	CATEGORIAS						54	55	56	57	58	59	60	61	
		47	48	49	50	51	52									53
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCC. (En Años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestim-entos	Baños	Instalac. Elect. y Sant.	(47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN (En soles)	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	(57+58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
TOTAL AREA CONSTRUIDA												62				

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to piso.

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

DATOS DEL TERRENO

65 Fecha de Adquisición

66 Área m2



67 Valor Arancel por M2

VALOR ESTIMADO EN OTRAS INSTALACIONES (*)

(Piscina, campos de deporte, Inst. Industriales de servicio, cercos, etc)

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)

63

(Piscina, campos de deporte, Inst. Industriales de servicio, cercos, etc)

64

VALOR TOTAL DEL TERRENO

68

(66 x 67)

AUTOVALUO

(63+64+65)

69

70 Observaciones

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones

Instalación	Valor estimado en Soles
-	S/.
-	
-	
-	
-	
-	
-	
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

..... DE DE 20.....

Firma del Propietario o Representante Legal